

序號	1	發言日期	103/05/05	發言時間	18:01:32
發言人	周維崑	發言人職稱	副總經理	發言人電話	02-2737-8940
主旨	公告本公司會計政策變動影響數				
符合條款	第 9款	事實發生日	103/05/05		
說明	<p>1. 董事會決議日期：103/05/05</p> <p>2. 變動之性質：改變會計政策。</p> <p>3. 變動之理由：投資性不動產之續後衡量採公允價值模式評價。</p> <p>4. 改用新會計政策追溯適用之變更期間：103/01/01</p> <p>5. 會計變動前一年度影響項目與實際影響數： 民國 102 年 1 月 1 日合併資產負債表之影響： 投資性不動產增加 22,819,617 千元，採權益法長期股權投資增加 19,770,621 千元，遞延所得稅負債增加 805,905 千元，淨值增加 41,784,333 千元。</p> <p>民國 102 年度合併綜合損益表之影響： 投資性不動產折舊費用減少 28,792 千元，投資性不動產評價利益增加 1,767,274 千元，採權益法長期投資損益增加 2,008,342 千元，所得稅費用增加 91,979 千元，合計本期淨利增加 3,712,429 千元；另本期其他綜合損益增加 6,399 千元。上述本期淨利及綜合損益總額增加數歸屬於母公司股東之金額分別為 3,711,488 千元及 3,717,887 千元。</p> <p>6. 會計變動前一年度期初保留盈餘之實際影響數：41,780,934 千元。</p> <p>7. 會計年度開始日後始變動會計政策或會計估計事項之合理性及必要性： 為合理反映本公司投資性不動產之公允價值暨配合新修訂「證券發行人財務報告編製準則」規定，本公司投資性不動產續後衡量改採公允價值模式評價。</p> <p>8. 影響數之決定在實務上不可行者，其追溯適用不可行之原因、會計變動如何適用及何時開始適用之說明：無。</p> <p>9. 影響數之決定在實務上不可行者，會計師對會計變動前一年度查核意見之影響表示之意見：無。</p> <p>10. 會計師就合理性逐項分析表示之意見： 會計師依證券發行人財務報告編製準則第六條規訂，就本公司上開會計政策變動相關資料進行逐項分析，結果尚屬允當合理。</p>				

11. 獨立董事表示反對或保留之意見：不適用。

12. 因應措施：

本公司已於 103 年 3 月 24 日董事會決議通過，自 103 年度開始投資性不動產之續後衡量改採公允價值模式評價，相關財務報表影響數並於 103 年 5 月 5 日董事會報告承認，後續將依「財務報告編製準則」規定辦理。

13. 其他應敘明事項：無。